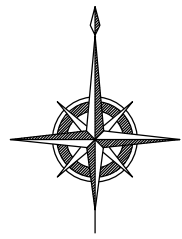


コンフォートタウン黒瀬



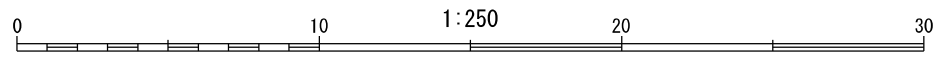
縮尺 1:250

市道黒瀬8号線



市道黒瀬2号線
(法42条1項1号道路)

●電柱 (5・7号地)



コンフォートタウン黒瀬 価格表

区画	面積 (㎡)	坪数	単価	土地価格	負担金合計	販売価格
1	204.39	61.82	205,000	12,673,000	594,010	13,267,010
2	176.00	53.24	198,000	10,541,000	580,960	11,121,960
3	176.36	53.34	198,000	10,561,000	581,120	11,142,120
4	204.45	61.84	189,000	11,687,000	594,040	12,281,040
5	189.01	57.17	189,000	10,805,000	586,940	11,391,940
6	168.93	51.10	189,000	9,657,000	577,700	10,234,700
7	169.36	51.23	189,000	9,682,000	577,900	10,259,900
8	190.02	57.48	197,000	11,323,000	587,400	11,910,400

*精算時に別途固定資産税・都市計画税が加算されます。

概 要

名 称／コンフォートタウン黒瀬

所在地／富山市黒瀬 8 7 6 番ほか 1 筆

交 通／富山地方鉄道 富山駅前方面 西上袋バス停より徒歩約 5 分

開発面積／1,918.48㎡ 総区画数／8区画 販売区画数／8区画

開発行為許可番号／富山市指令建指344号(R06開発006)

用途地域／準工業地域 (特別用途地区：大規模集客施設制限地区) 私道負担／なし 地目／宅地

建ぺい率／60% 容積率／200%

道路の幅員／6,00m 舗装の有無／全面アスファルト舗装 (消雪設備予定)

電気／北陸電力ほか

上水道／上水道負担金 20万円 (税込み)

下水道／下水道負担金 1㎡あたり460円

分譲地内消雪工事分担金等／20万円 (購入時のみ)

積立金 10万円

建築自主協定／①建物は2階建住宅までとする。 ②アパート等の集合住宅は建築しない。

③基礎の高さはGL～700mm以内とする。④軒高7m以内とする。

事業主 (売主)／井川不動産株式会社 富山県知事(6)2363号

(公社)富山県宅地建物取引業協会会員 北陸不動産公正取引協議会加盟

手付金保全措置／手付金の授受は造成工事完成前5%・完成後10%以下、かつ1,000万円以内とし、
保全措置は講じません。

教育環境	わかば保育園	約 1670m
	堀川幼稚園	約 2000m
	光陽小学校	約 2200m
	南部中学校	約 2800m
生活環境	大阪屋ショップ赤田店	約 1060m
	アピタ富山店	約 400m
	みのうち内科クリニック	約 680m
	あまつぶ内科クリニック (小児科)	約 1200m