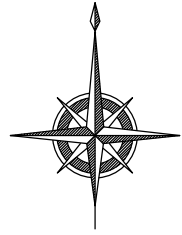


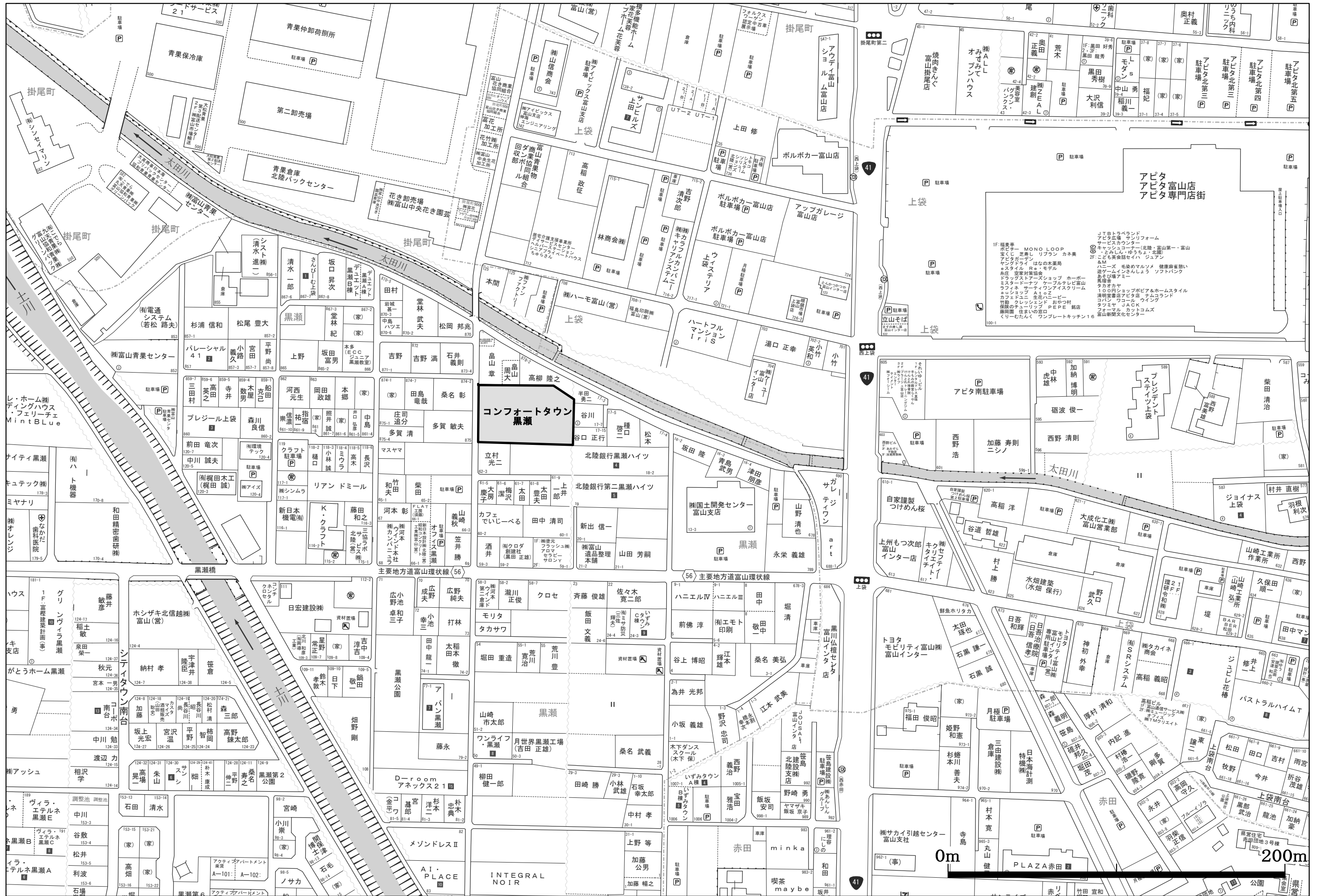
# コンフォートタウン黒瀬

・ 図示の距離、地積は確定した数値ではないため、  
確定測量後に地積の増減がある場合があります。



縮尺 1:250





## 概 要

名 称／コンフォートタウン黒瀬

所在地／富山市黒瀬 8 7 6 番ほか 1 筆

交 通／富山地方鉄道 富山駅前方面 西上袋バス停より徒歩約 5 分

開発面積／1,918.48㎡ 総区画数／8区画 販売区画数／8区画

開発行為許可番号／富山市指令建指344号(R06開発006)

用途地域／準工業地域（特別用途地区：大規模集客施設制限地区） 私道負担／なし 地目／宅地

建ぺい率／60% 容積率／200%

道路の幅員／6,00m 舗装の有無／全面アスファルト舗装（消雪設備予定）

電気／北陸電力ほか

上水道／上水道負担金 20万円（税込み）

下水道／下水道負担金 1㎡あたり460円

分譲地内消雪工事分担金等／20万円（購入時のみ）

積立金 10万円

工事完了年月 令和6年12月予定 分筆登記完了年月 令和7年1月頃予定

建築自主協定／①建物は2階建住宅までとする。 ②アパート等の集合住宅は建築しない。

③基礎の高さはGL～700mm以内とする。④軒高7m以内とする。

事業主（売主）／井川不動産株式会社 富山県知事(6)2363号

（公社）富山県宅地建物取引業協会会員 北陸不動産公正取引協議会加盟

手付金保全措置／手付金の授受は造成工事完成前5%・完成後10%以下、かつ1,000万円以内とし、  
保全措置は講じません。

教育環境	わかば保育園	約 1 6 7 0 m
	堀川幼稚園	約 2 0 0 0 m
	光陽小学校	約 2 2 0 0 m
	南部中学校	約 2 8 0 0 m
生活環境	大阪屋ショップ赤田店	約 1 0 6 0 m
	アピタ富山店	約 4 0 0 m
	みのうち内科クリニック	約 6 8 0 m
	あまつぶ内科クリニック（小児科）	約 1 2 0 0 m

コンフォートタウン黒瀬 価格表

区画	面積 (㎡)	坪数	単価	土地価格	負担金合計	販売価格
1	204.40	61.83	205,000	12,675,000	594,020	13,269,020
2	176.00	53.24	198,000	10,541,000	580,960	11,121,960
3	176.36	53.34	198,000	10,561,000	581,120	11,142,120
4	204.50	61.86	189,000	11,691,000	594,070	12,285,070
5	188.88	57.13	189,000	10,797,000	586,880	11,383,880
6	168.93	51.10	189,000	9,657,000	577,700	10,234,700
7	169.36	51.23	189,000	9,682,000	577,900	10,259,900
8	190.01	57.47	197,000	11,321,000	587,400	11,908,400

\*精算時に別途固定資産税・都市計画税が加算されます。  
 また、分筆登記完了後に面積の増減があった場合は  
 それにより土地価格が変更になります。