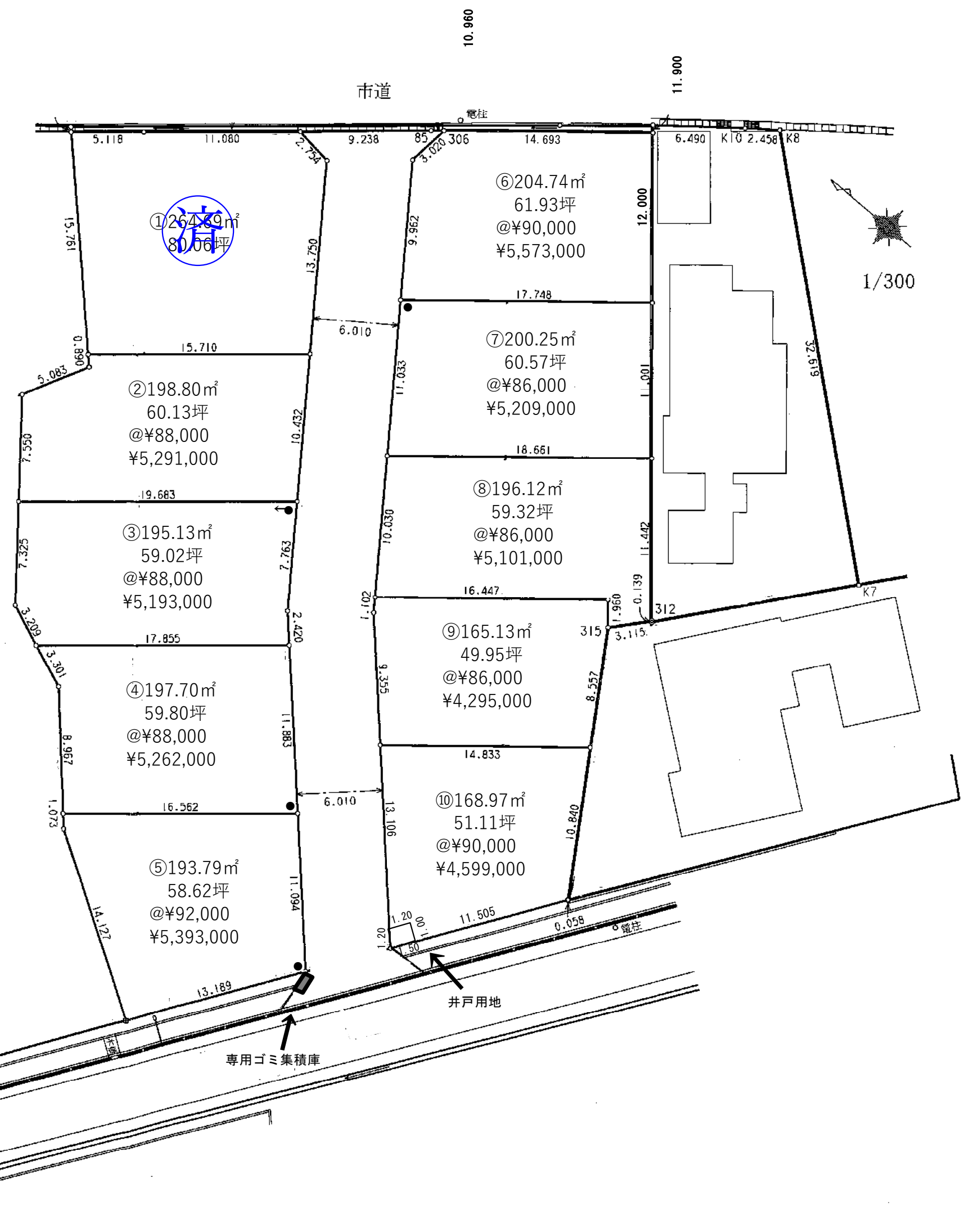
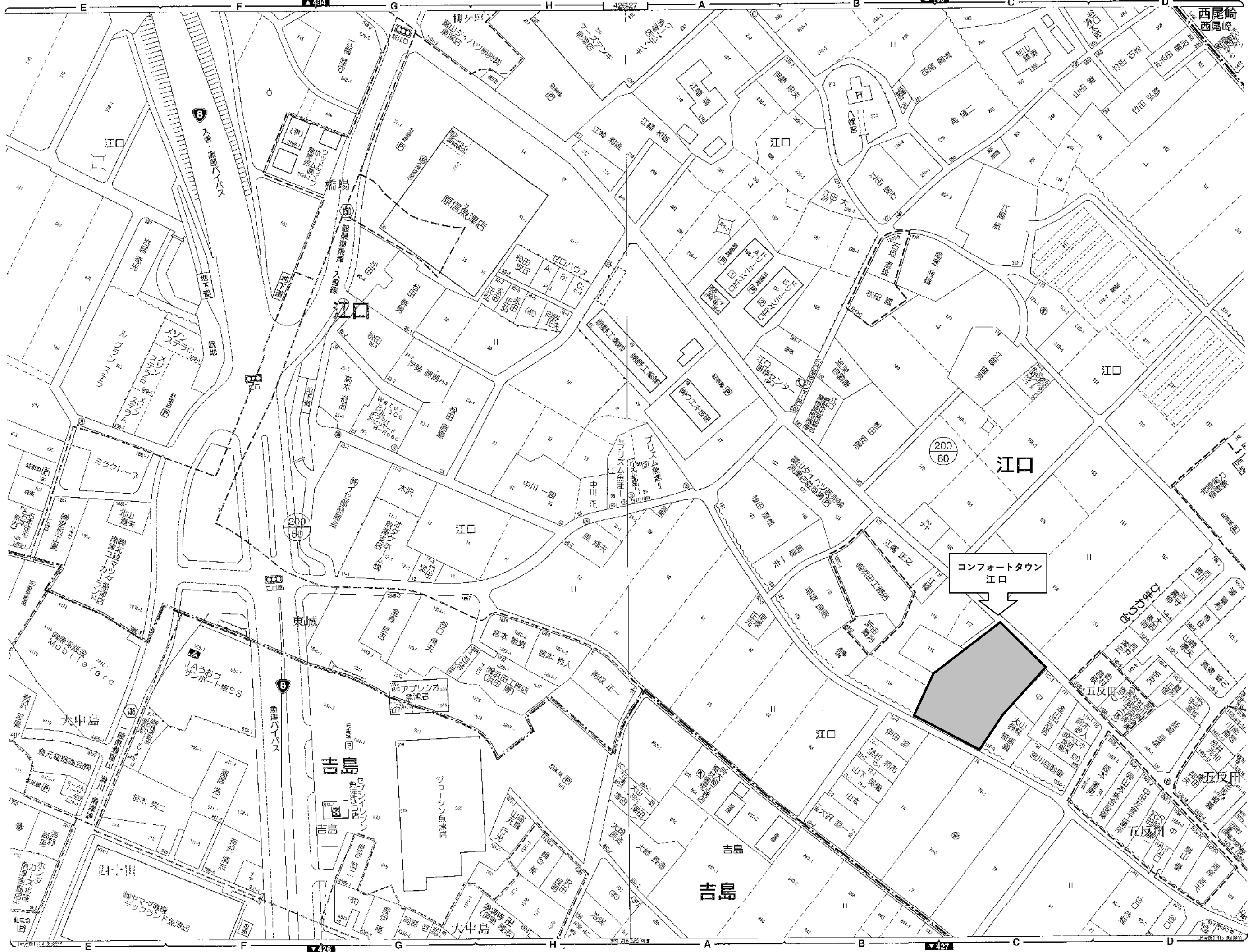


# コンフォートタウン江口



・ 図示の距離、地積は確定した数値ではないため、  
確定測量後に多少の地積の増減がある場合があります。

- 電柱 (3・4・5・6号地)
- ← 支線 (3号地)



コンフォートタウン江口 価格表

区画	面積 (㎡)	坪数	単価	土地価格	負担金合計	販売価格
2	198.80	60.13	88,000	5,291,000	500,000	5,791,000
3	195.13	59.02	88,000	5,193,000	500,000	5,693,000
4	197.70	59.80	88,000	5,262,000	500,000	5,762,000
5	193.79	58.62	92,000	5,393,000	500,000	5,893,000
6	204.74	61.93	90,000	5,573,000	500,000	6,073,000
7	200.25	60.57	86,000	5,209,000	500,000	5,709,000
8	196.12	59.32	86,000	5,101,000	500,000	5,601,000
9	165.13	49.95	86,000	4,295,000	500,000	4,795,000
10	168.97	51.11	90,000	4,599,000	500,000	5,099,000

\*精算時に別途固定資産税が加算されます。

また、分筆登記完了後に面積の増減があった場合は  
それにより土地価格が変更になります。

# 概 要

名 称／コンフォートタウン江口

所在地／魚津市江口112番ほか3筆

交 通／魚津市民バス 江口東（経崎宅前）バス停より徒歩約1分

総区画数／10区画 販売区画数／10区画

用途地域／なし 私道負担／なし 地目／宅地

建ぺい率／60% 容積率／200%

道路の幅員／6.01m 舗装の有無／全面アスファルト舗装

電気／北陸電力ほか ガス／個別プロパン

上下水道負担金 20万円

分譲地内消雪工事分担金等／ 20万円（購入時のみ）

積立金 10万円（購入時のみ）

造成工事完了予定 令和7年3月 分筆登記完了予定 令和7年4月

建築自主協定／①建物は2階建住宅までとする。 ②アパート等の集合住宅は建築しない。

③基礎の高さはGL～700mm以内とする。 ④軒高7m以内とする。

事業主（売主）／井川不動産株式会社 富山県知事(6)2363号

(公社)富山県宅地建物取引業協会会員 北陸不動産公正取引協議会加盟

手付金保全措置／手付金の授受は造成工事完成前5%・完成後10%以下、かつ1,000万円以内とし、  
保全措置は講じません。

教育環境	吉島保育園	約 890m
	魚津市立清流小学校	約1000m
	魚津市立東部中学校	約1600m
生活環境	原信 魚津店	約 400m
	吉島内科クリニック	約 875m