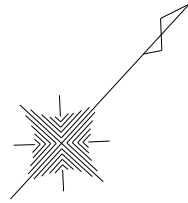
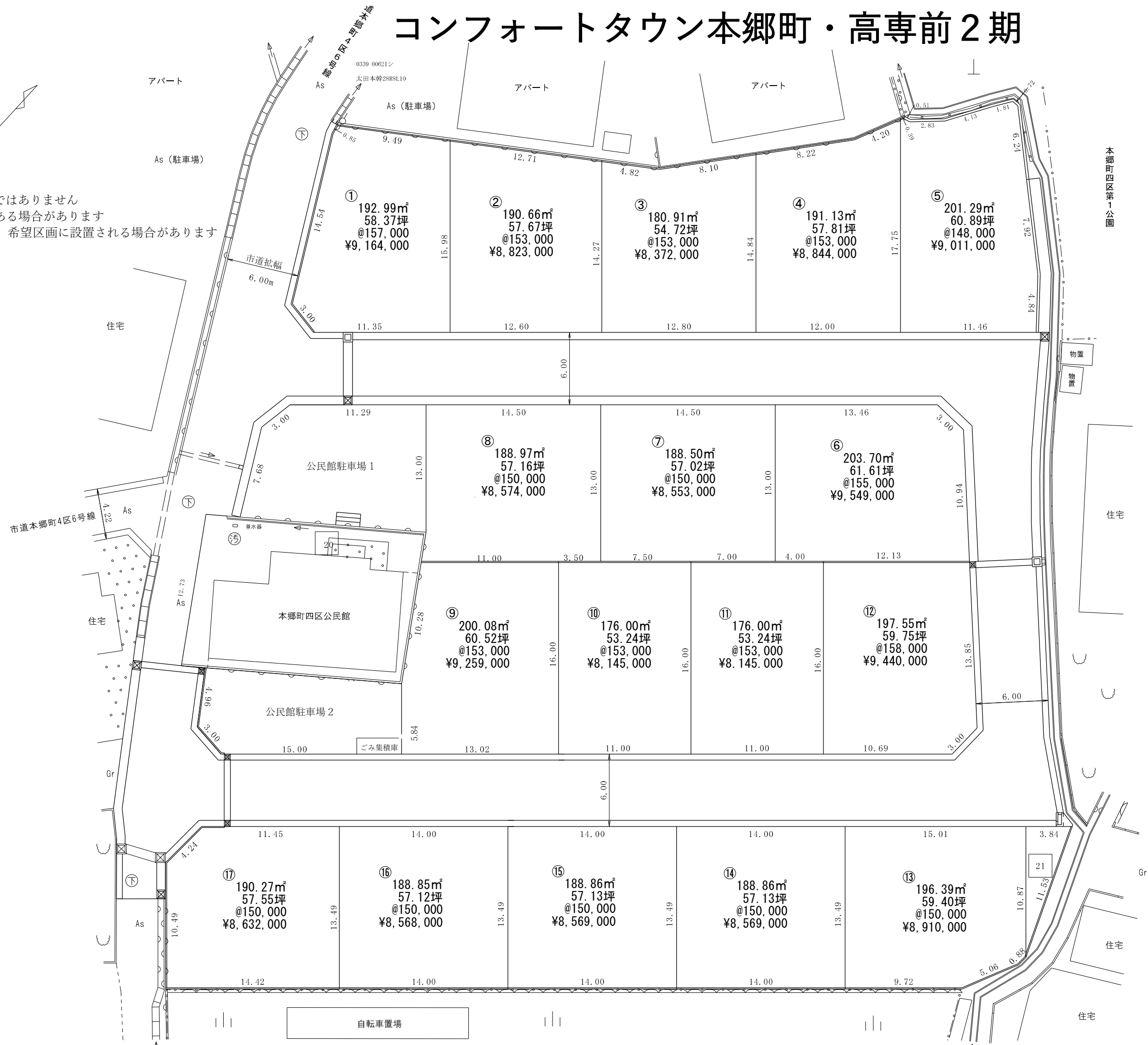


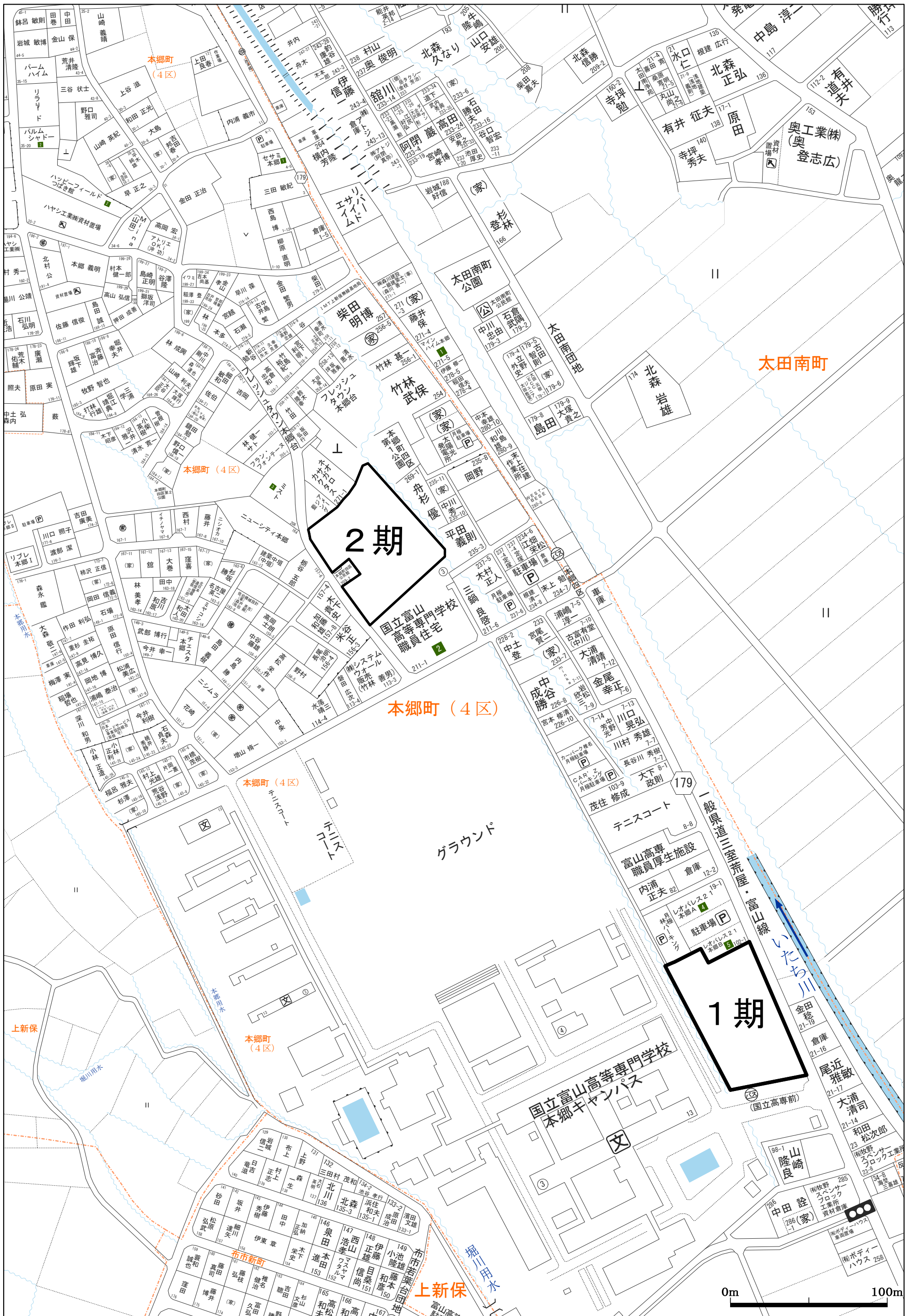
コンフォートタウン本郷町・高専前2期



- ・図示の距離は確定した数値ではありません
- ・確定測量後に地積の増減がある場合があります
- ・現在、電柱位置未定のため、希望区画に設置される場合があります



コンフォートタウン本郷町・高専前1期、2期



概 要

名 称 : **コンフォートタウン本郷町・高専前2期**

所 在 地 : 富山市本郷町字水上割209番1ほか8筆及び市有地

交 通 : 富山地方鉄道バス 本郷4区バス停より徒歩約3分

開発許可番号: 富山市指令建指第511号

開 発 面 積 : 4891.11㎡ 総 区 画 数 : 17区画 販売区画数 : 17区画

用 途 地 域 : 第一種低層住居専用地域 私 道 負 担 : なし 地 目 : 宅地

道 路 幅 員 : 6.00m 舗 装 の 有 無 : 全面アスファルト(消雪設備あり)

建 ぺ い 率 : 50% 容 積 率 : 80%

電 気 : 北陸電力ほか ガ ス : 個別プロパン

上水道加入金: 上水道負担金 20万円

下水道負担金: 下水道負担金 1㎡あたり460円

消 雪 工 事 分 担 金 20万円(購入時のみ)

積 立 金 : 10万円 (ゴミ集積庫代金及び消雪設備維持管理費、その他)

工事完了年月: 令和7年 月 日頃 分筆完了年月: 令和7年 月 日頃

建築自主協定: ①建物は2階建て住宅までとする。 ③基礎の高さはGL~700mm以内とする。

②アパートなどの集合住宅は建築しない。 ④軒高7m以内とする。

事 業 主 (売 主) 井川不動産株式会社 富山県知事(6)2363号

(公社)富山県宅地建物取引業協会会員 北陸不動産公正取引協議会加盟

手付金保全措置: 手付金の授受は造成工事前5%・完成後10%以下、かつ1000万円以内とし保全措置は講じません

【教育環境】

富山市立堀川南小学校	約1700m
富山市立堀川中学校	約3100m
本郷町保育園	約1300m
めぐみ幼稚園	約1300m
下堀こども園	約1800m

【生活環境】

大阪屋ショップ本郷南店	約950m
クスリのアオキ本郷店	約1000m
サンコー堀川本郷店	約1000m
DCMカーマ富山本郷店	約900m
ふたごぼしキッズクリニック	約1100m
高橋医院	約650m

コンフォートタウン本郷町・高専前 2期

価 格 表

	地積	坪数	坪単価	土地価格	上水道負担金	下水道1㎡/460円	消雪工事分担金	積立金	合計
①	192.99 ㎡	58.37 坪	@ 157,000	¥ 9,164,000	¥ 200,000	¥ 88,770	¥ 200,000	¥ 100,000	¥ 9,752,770
②	190.66 ㎡	57.67 坪	@ 153,000	¥ 8,823,000	¥ 200,000	¥ 87,700	¥ 200,000	¥ 100,000	¥ 9,410,700
③	180.91 ㎡	54.72 坪	@ 153,000	¥ 8,372,000	¥ 200,000	¥ 83,210	¥ 200,000	¥ 100,000	¥ 8,955,210
④	191.13 ㎡	57.81 坪	@ 153,000	¥ 8,844,000	¥ 200,000	¥ 87,910	¥ 200,000	¥ 100,000	¥ 9,431,910
⑤	201.29 ㎡	60.89 坪	@ 148,000	¥ 9,011,000	¥ 200,000	¥ 92,590	¥ 200,000	¥ 100,000	¥ 9,603,590
⑥	203.70 ㎡	61.61 坪	@ 155,000	¥ 9,549,000	¥ 200,000	¥ 93,700	¥ 200,000	¥ 100,000	¥ 10,142,700
⑦	188.50 ㎡	57.02 坪	@ 150,000	¥ 8,553,000	¥ 200,000	¥ 86,710	¥ 200,000	¥ 100,000	¥ 9,139,710
⑧	188.97 ㎡	57.16 坪	@ 150,000	¥ 8,574,000	¥ 200,000	¥ 86,920	¥ 200,000	¥ 100,000	¥ 9,160,920
⑨	200.08 ㎡	60.52 坪	@ 153,000	¥ 9,259,000	¥ 200,000	¥ 92,030	¥ 200,000	¥ 100,000	¥ 9,851,030
⑩	176.00 ㎡	53.24 坪	@ 153,000	¥ 8,145,000	¥ 200,000	¥ 80,960	¥ 200,000	¥ 100,000	¥ 8,725,960
⑪	176.00 ㎡	53.24 坪	@ 153,000	¥ 8,145,000	¥ 200,000	¥ 80,960	¥ 200,000	¥ 100,000	¥ 8,725,960
⑫	197.55 ㎡	59.75 坪	@ 158,000	¥ 9,440,000	¥ 200,000	¥ 90,870	¥ 200,000	¥ 100,000	¥ 10,030,870
⑬	196.39 ㎡	59.40 坪	@ 150,000	¥ 8,910,000	¥ 200,000	¥ 90,330	¥ 200,000	¥ 100,000	¥ 9,500,330
⑭	188.86 ㎡	57.13 坪	@ 150,000	¥ 8,569,000	¥ 200,000	¥ 86,870	¥ 200,000	¥ 100,000	¥ 9,155,870
⑮	188.86 ㎡	57.13 坪	@ 150,000	¥ 8,569,000	¥ 200,000	¥ 86,870	¥ 200,000	¥ 100,000	¥ 9,155,870
⑯	188.85 ㎡	57.12 坪	@ 150,000	¥ 8,568,000	¥ 200,000	¥ 86,870	¥ 200,000	¥ 100,000	¥ 9,154,870
⑰	190.27 ㎡	57.55 坪	@ 150,000	¥ 8,632,000	¥ 200,000	¥ 87,520	¥ 200,000	¥ 100,000	¥ 9,219,520

・精算時、別途固定資産税・都市計画税が加算されます。