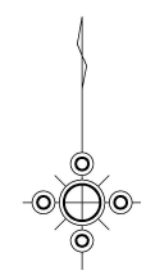


コンフォートタウン大島2期

富山市大島2丁目



・ 図示の距離、面積は確定した数値ではありません。

● 電柱 → 支線

概 要

名 称 : **コンフォートタウン大島2期**

所 在 地 : 富山市大島二丁目416番ほか22筆及び市有地

交 通 : 富山地方鉄道 富山駅方面 藤ノ木台バス停より徒歩約2分

開発許可番号 : 富山市指令建指第 8 2 1 号

開発面積 : 8 1 4 0 . 1 9 m² 総区画数 : 3 0 区画 販売区画数 : 3 0 区画

用途地域 : 第一種低層住居専用地域 私道負担 : なし 地 目 : 宅地

道路幅員 : 6 . 0 0 m 舗装の有無 : 全面アスファルト(消雪設備あり)

建ぺい率 : 5 0 % 容積率 : 8 0 %

電 気 : 北陸電力ほか ガ ス : 個別プロパン

上水道加入金 : 富山市営上水道加入金 82,500円

下水道負担金 : 富山市営下水道負担金 1 m²あたり460円

消雪工事・
分担金等・

①～④号地 20,000円 (ゴミ集積庫代金、その他)

積立金 :

⑤号地～ 100,000円 (ゴミ集積庫代金及び消雪設備維持管理費、その他)

工事完了 : 令和 6 年 5 月完成 分筆登記完了**予定** : 令和 6 年 7 月頃

建築自主協定 : ①建物は2階建て住宅までとする。 ③基礎の高さはGL～700mm以内とする。

②アパートなどの集合住宅は建築しない。 ④軒高7m以内とする。

売 主 : 井川不動産株式会社 富山県知事(6)2363号

(公社)富山県宅地建物取引業協会会員 北陸不動産公正取引協議会加盟

手付金保全措置 : 手付金の授受は造成工事前5%・完成後10%以下、かつ1000万円以内とし保全措置は講じません

そ の 他 : 富山市公共交通沿線居住推進地区対象区域となります。

教育環境 :

生活環境 :

藤ノ木こども園	約1500m	大阪屋ショップ藤木店	約1500m
藤ノ木小学校	約1400m	クスリのアオキ富山大島店	約350m
藤ノ木中学校	約2400m	本定内科クリニック	約1300m

