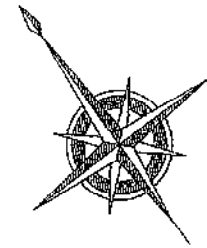
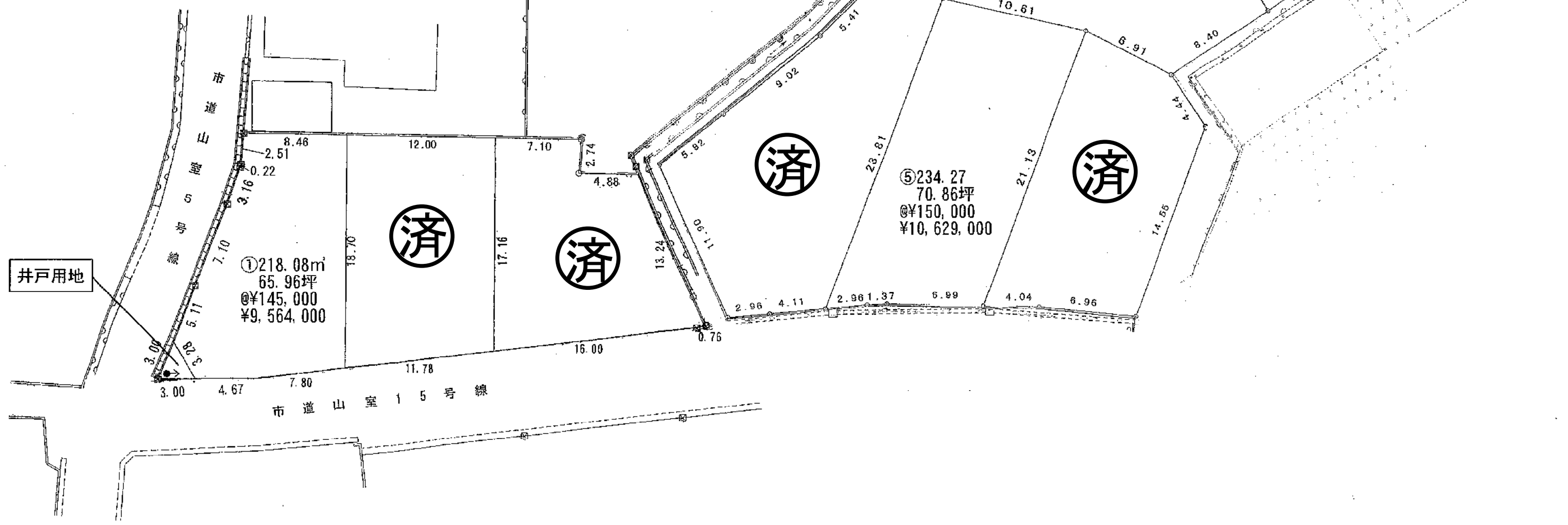


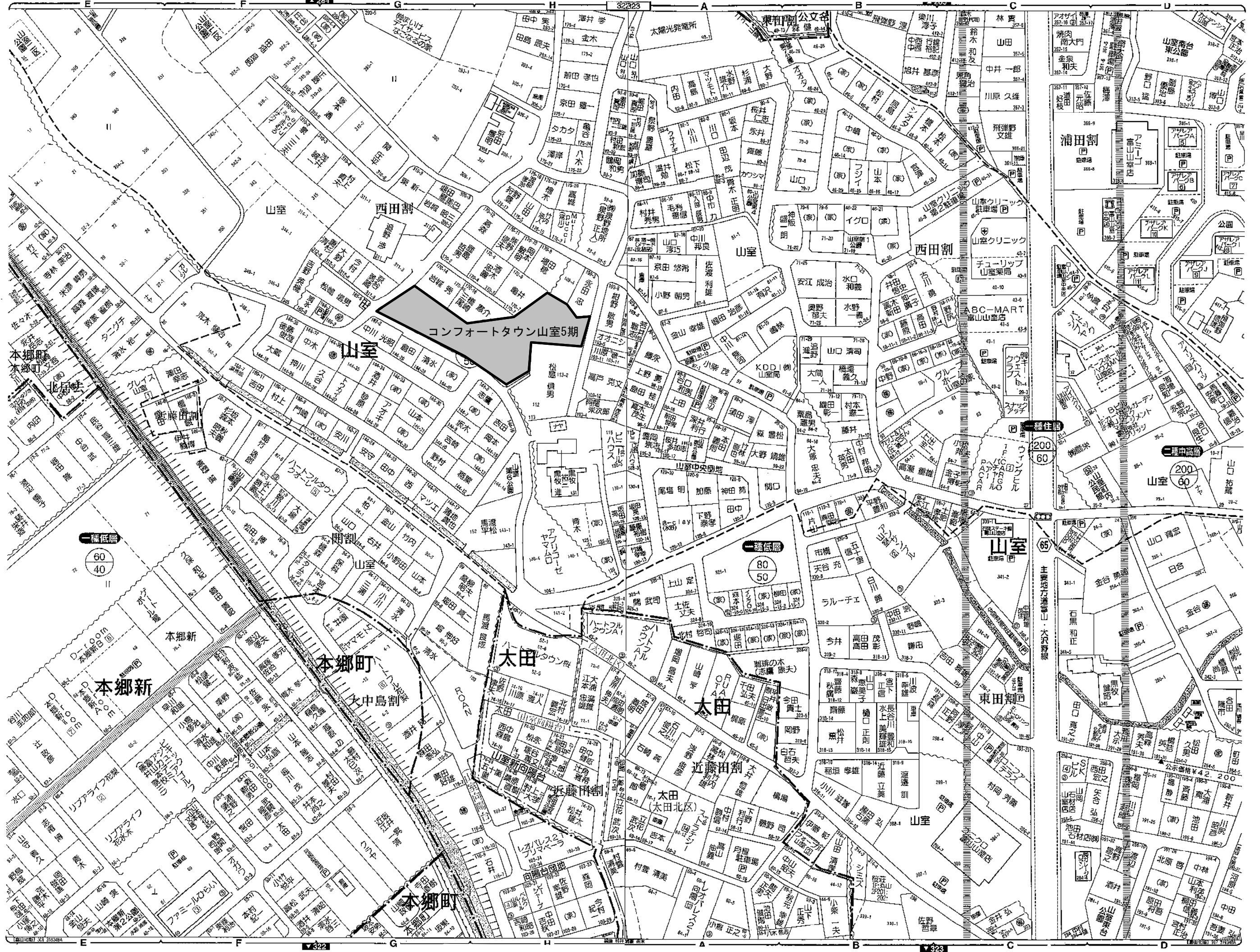
コンフォートタウン山室5期



- 電柱
- 支線



名称、地籍番号、用途地域につきましては
各官署としてご利用下さい。



コンフォートタウン山室5期

本郷町
本郷町
北尾味

60
40

本郷新

本郷町

本郷町

太田

太田

近藤田割

太田
(太田北区)

山室

東田割

200
60

65

山室

山室

概 要

名 称／コンフォートタウン山室5期

所在地／富山市山室字西田割109番2ほか

交 通／富山地方鉄道（五百石・不二栄町・流杉病院・富山斎場・大場・高原不二循環）
青葉町バス停より徒歩7分

総区画数／9区画

販売区画数／9区画

用途地域／第一種低層住居専用地域

建ぺい率／50%

容積率／80%

地目／宅地

道路の幅員／4.5～6m

私道負担／なし

舗装の有無／全面アスファルト舗装（消雪設備設置予定）

電気／北陸電力ほか

ガス／個別プロパン

上水道／富山市営 上水道加入金 82,500円（税込み）

下水道／富山市営 下水道負担金 1㎡あたり419円

消雪工事分担金／20万円（購入時のみ）

積立金（消雪設備維持管理費、その他）／6万円

*上記負担金のほか、精算時に固定資産税・都市計画税及び公民館負担金として2万円
（町内会代理集金）が加算されます。

建築自主協定／①建物は2階建住宅までとする。

②アパート等の集合住宅は建築しない。

③基礎の高さはGL～700mm以内とする。④軒高7m以内とする。

事業主（売主）／井川不動産株式会社 富山県知事(6)2363号

（公社）富山県宅地建物取引業協会会員 北陸不動産公正取引協議会加盟

サポート開発 富山県知事(5)2456号

社団法人 全日本不動産協会会員

手付金保全措置／手付金の授受は造成工事完成前5%・完成後10%以下、かつ1,000万円以内
とし、保全措置は講じません。

教育環境	やまむろこども園	約 650m
	大泉幼稚園	約1,100m
	山室小学校	約 700m
	山室中学校	約1,000m
生活環境	グリーンモール山室	約 600m
	アルビス高原店	約 900m
	石黒小児科医院	約 500m
	山室クリニック	約 20m

コンフォートタウン山室5期 価格表

区画	面積 (㎡)	坪数	単価	土地価格	負担金合計	販売価格
1	218.08	65.96	145,000	9,564,000	433,870	9,997,870
5	234.27	70.86	150,000	10,629,000	440,650	11,069,650
7	321.27	97.18	100,000	9,718,000	477,110	10,195,110
8	254.45	76.97	150,000	11,545,000	449,110	11,994,110

*精算時に別途、固定資産税・都市計画税が加算されます。また、同時に公民館負担金2万円を町内会（山室町内会）代理集金させていただきます。