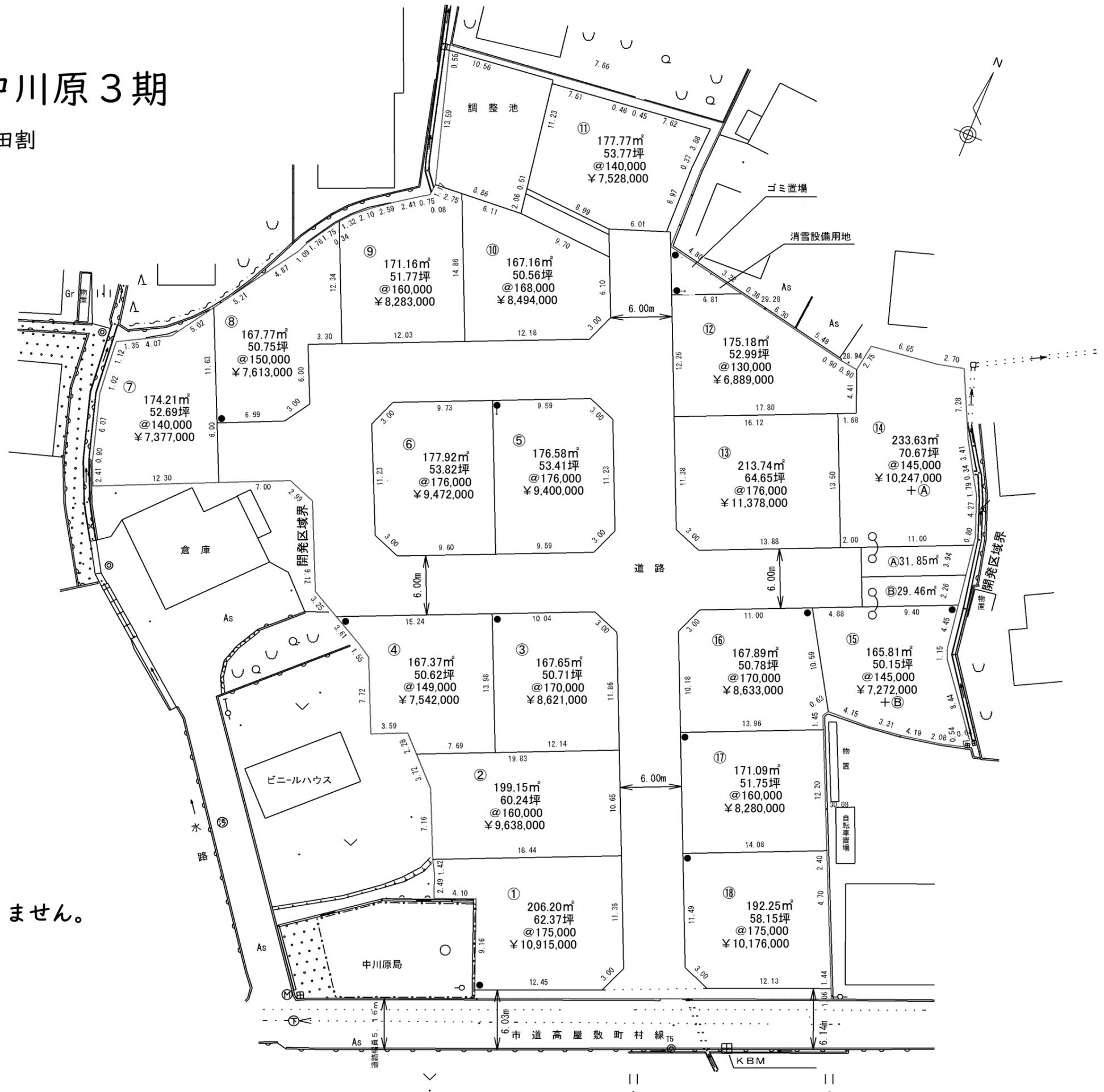


コンフォートタウン中川原3期

富山市中川原字八幡田割



・ 図示の距離は確定した数値ではありません。

・ ●電柱 →支線

概 要

名 称 : コンフォートタウン中川原3期

所 在 地 : 富山市中川原字八幡割155番1ほか27筆及び市有地

交 通 : 富山地方鉄道 富山駅方面 中川原バス停より徒歩2分

開発許可番号 : 富山市指令建指第 888号

開発面積 : 4663.27㎡ 総区画数 : 18区画 販売区画数 : 18区画

用途地域 : 第一種低層住居専用地域 私道負担 : なし 地 目 : 宅地

道路幅員 : 6.00m 舗装の有無 : 全面アスファルト(消雪設備あり)

建ぺい率 : 50% 容積率 : 80%

電 気 : 北陸電力ほか ガ ス : 個別プロパン

上水道負担金 : 上水道負担金 200,000円

下水道負担金 : 富山市営下水道負担金 1㎡あたり460円

消雪工事・
分担金等・ 200,000円(購入時のみ)

積立金 : 100,000円(ゴミ集積庫代金及び消雪設備維持管理費、その他)

工事完了 : 令和6年7月完成 分筆登記完了予定 : 令和6年10月頃

建築自主協定 : ①建物は2階建て住宅までとする。 ③基礎の高さはGL~700mm以内とする。

②アパートなどの集合住宅は建築しない。 ④軒高7m以内とする。

売 主 : 井川不動産株式会社 富山県知事(6)2363号

(公社)富山県宅地建物取引業協会会員 北陸不動産公正取引協議会加盟

手付金保全措置 : 手付金の授受は造成工事前5%・完成後10%以下、かつ1000万円以内とし保全措置は講じません

教育環境 :

生活環境 :

やまむろこども園	約1150m	アルビス高原町店	約870m
わかくさ保育園	約870m	大阪屋ショップ秋吉店	約800m
若葉幼稚園	約500m	ホームセンタームサシ富山店	約260m
山室中部小学校	約500m	ニトリ富山店	約820m
山室中学校	約1500m	松井内科医院	約1350m

コンフォートタウン中川原3期 価格表

(精算時、別途固定資産税・都市計画税が加算されます。)

	地積	坪数	坪単価	土地価格	上水道負担金	下水道1㎡/460円	消雪工事分担金	積立金	合計
①	206.20 ㎡	62.37 坪	@ 175,000	¥ 10,915,000	¥ 200,000	¥ 94,850	¥ 200,000	¥ 100,000	¥ 11,509,850
②	199.15 ㎡	60.24 坪	@ 160,000	¥ 9,638,000	¥ 200,000	¥ 91,600	¥ 200,000	¥ 100,000	¥ 10,229,600
③	167.65 ㎡	50.71 坪	@ 170,000	¥ 8,621,000	¥ 200,000	¥ 77,110	¥ 200,000	¥ 100,000	¥ 9,198,110
④	167.37 ㎡	50.62 坪	@ 149,000	¥ 7,542,000	¥ 200,000	¥ 76,990	¥ 200,000	¥ 100,000	¥ 8,118,990
⑤	176.58 ㎡	53.41 坪	@ 176,000	¥ 9,400,000	¥ 200,000	¥ 81,220	¥ 200,000	¥ 100,000	¥ 9,981,220
⑥	177.92 ㎡	53.82 坪	@ 176,000	¥ 9,472,000	¥ 200,000	¥ 81,840	¥ 200,000	¥ 100,000	¥ 10,053,840
⑦	174.21 ㎡	52.69 坪	@ 140,000	¥ 7,377,000	¥ 200,000	¥ 80,130	¥ 200,000	¥ 100,000	¥ 7,957,130
⑧	167.77 ㎡	50.75 坪	@ 150,000	¥ 7,613,000	¥ 200,000	¥ 77,170	¥ 200,000	¥ 100,000	¥ 8,190,170
⑨	171.16 ㎡	51.77 坪	@ 160,000	¥ 8,283,000	¥ 200,000	¥ 78,730	¥ 200,000	¥ 100,000	¥ 8,861,730
⑩	167.16 ㎡	50.56 坪	@ 168,000	¥ 8,494,000	¥ 200,000	¥ 76,890	¥ 200,000	¥ 100,000	¥ 9,070,890
⑪	177.77 ㎡	53.77 坪	@ 140,000	¥ 7,528,000	¥ 200,000	¥ 81,770	¥ 200,000	¥ 100,000	¥ 8,109,770
⑫	175.18 ㎡	52.99 坪	@ 130,000	¥ 6,889,000	¥ 200,000	¥ 80,580	¥ 200,000	¥ 100,000	¥ 7,469,580
⑬	213.74 ㎡	64.65 坪	@ 176,000	¥ 11,378,000	¥ 200,000	¥ 98,320	¥ 200,000	¥ 100,000	¥ 11,976,320
⑭	233.63 ㎡	70.67 坪	@ 145,000	¥ 10,247,000	¥ 200,000	¥ 107,460	¥ 200,000	¥ 100,000	¥ 10,854,460
⑮	165.81 ㎡	50.15 坪	@ 145,000	¥ 7,272,000	¥ 200,000	¥ 76,270	¥ 200,000	¥ 100,000	¥ 7,848,270
⑯	167.89 ㎡	50.78 坪	@ 170,000	¥ 8,633,000	¥ 200,000	¥ 77,220	¥ 200,000	¥ 100,000	¥ 9,210,220
⑰	171.09 ㎡	51.75 坪	@ 160,000	¥ 8,280,000	¥ 200,000	¥ 78,700	¥ 200,000	¥ 100,000	¥ 8,858,700
⑱	192.25 ㎡	58.15 坪	@ 175,000	¥ 10,176,000	¥ 200,000	¥ 88,430	¥ 200,000	¥ 100,000	¥ 10,764,430