

コンフォートタウン大町 価格表

区画	面積 (㎡)	坪数	単価	土地価格	負担金合計	販売価格
1	185.48	56.10	195,000	10,939,000	585,320	11,524,320
2	167.87	50.78	195,000	9,902,000	577,220	10,479,220
3	180.47	54.59	195,000	10,645,000	583,010	11,228,010
4	201.61	60.98	215,000	13,110,000	592,740	13,702,740
5	198.02	59.90	195,000	11,680,000	591,080	12,271,080
6	210.15	63.57	195,000	12,396,000	596,660	12,992,660
7	207.16	62.66	215,000	13,471,000	595,290	14,066,290
8	219.09	66.27	180,000	11,928,000	600,780	12,528,780
9	168.15	50.86	195,000	9,917,000	577,340	10,494,340
10	195.05	59.00	215,000	12,685,000	589,720	13,274,720
11	178.36	53.95	185,000	9,980,000	582,040	10,562,040
12	170.03	51.43	195,000	10,028,000	578,210	10,606,210
13	185.31	56.05	210,000	11,770,000	585,240	12,355,240
14	174.77	52.86	200,000	10,572,000	580,390	11,152,390
15	197.18	59.64	210,000	12,524,000	590,700	13,114,700
16	165.26	49.99	210,000	10,497,000	576,010	11,073,010
17	165.26	49.99	205,000	10,247,000	576,010	10,823,010
18	191.10	57.80	215,000	12,427,000	587,900	13,014,900
19	190.34	57.57	195,000	11,226,000	587,550	11,813,550
20	192.29	58.16	190,000	11,050,000	588,450	11,638,450
21	235.04	71.09	120,000	8,530,000	608,110	9,138,110

*精算時に別途固定資産税・都市計画税が加算されます。

また、分筆登記完了後に面積の増減がある場合があります。

概 要

名 称／コンフォートタウン大町

所在地／富山市大町字市右エ門割 2 8 5 番ほか 1 3 筆及び市有地

交 通／富山地方鉄道富山駅方面大町南部バス停より徒歩約 2 分

開発許可番号／富山市指令建指第 8 7 1 号

総区画数／2 5 区画 販売区画数/ 2 1 区画

用途地域／第一種住居地域、建ぺい率／60% 容積率／200%

高度地区／第一種高度地区（2 0 m）

私道負担／なし 地目／宅地

道路の幅員／4, 0 3 m、5, 0 0 m、6, 0 0 m

舗装の有無／アスファルト舗装（消雪設備設置予定）

電気／北陸電力ほか ガス/個別プロパン

上水道／富山市営上水道負担金 20 万円

下水道／富山市営下水道負担金 1 m²あたり@ 4 6 0 円

分譲地内消雪工事分担金／20 万円（購入時のみ）

積立金／10 万円（消雪設備維持管理費、ゴミ集積庫代金ほか）

造成工事完成予定／令和 6 年 8 月中旬頃 分筆登記完了予定／令和 6 年 9 月下旬頃

建築自主協定／①建物は 2 階建住宅までとする ②アパート等の集合住宅は建築しない

③基礎の高さは G L より 700 mm 以内とする ④軒高 7m 以内とする

手付印保全措置／手付金の授受は造成工事完成前 5%・完成後 10% 以下、かつ 1,000 万円以内とし、
保全措置は講じません。

その他／富山市公共交通沿線居住推進補助対象地区

事業主（売主）／井川不動産株式会社 富山県知事(6)2363 号

（公社）富山県宅地建物取引業協会会員 北陸不動産公正取引協議会加盟

教育環境	堀川南保育園	約 6 0 0 m
	堀川幼稚園	約 4 0 0 m
	堀川南小学校	約 8 5 0 m
	堀川中学校	約 1 2 0 0 m
生活環境	大阪屋ショップ下堀店	約 9 0 0 m
	富山アピタ	約 1 5 0 0 m
	富山南郵便局	約 3 4 0 m
	ふたごぼしキッズクリニック（小児科）	約 1 9 5 0 m
	堀川内科クリニック	約 2 5 0 m

